## ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «МЕТАЛЛТЕХ» (ООО «СК «МЕТАЛЛТЕХ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Киронды Виктора Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, (далее совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование Оборудование, а Арендатор обязуется принять Оборудование, использовать по назначению, содержать в исправном состоянии, своевременно вносить арендную плату и произвести возврат Оборудования в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа по окончании срока аренды.

1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Оборудования Арендатору данное Оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности, не обременено обязательствами, а именно: не заложено, не сдано в аренду, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц. В течение всего срока аренды Оборудование остается собственностью Арендодателя.

Перечень, количество, комплектация Оборудования, срок его аренды, оценочная стоимость предоставляемого в аренду Оборудования согласуется Сторонами и указывается в соответствующем приложении по форме Приложения № 1 к настоящему Договору, которое после подписания Сторонами становится неотъемлемой частью Договора.

1.3. Передаваемое в аренду оборудование находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому промышленному оборудованию, используемому для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого оборудования.

1.4. Стороны договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованного оборудования должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему договору.

1.5. Арендованное по данному договору Оборудование не может быть сдано Арендатором в субаренду.

1.6. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования Оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или назначением арендованного оборудования.

1.7. Стороны настоящего договора аренды определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по настоящему договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного договора.

1.8. Началом исчисления срока аренды оборудование является дата подписания сторонами Акта приема-передачи арендованного Оборудования.

1.9. Срокам окончания аренды оборудования является дата подписания сторонами Акта приема-передачи (возврата) арендованного оборудования.

# 2. Порядок оплаты

2.1. Арендная плата за передаваемое Оборудование складывается из расчета ставки за аренду соответствующего Оборудования в сутки, умноженной на период аренды, и оплачивается в порядке 100% предоплаты, если иное не указано в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. Ставка арендной платы за соответствующее Оборудование зависит от срока аренды и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.3. В случае, если изменение срока аренды, зафиксированного в Приложении, влечет за собой применение иной ставки арендной платы для расчета стоимости оказания услуг, Арендодатель имеет право произвести перерасчет стоимости оказания услуг, а Арендатор обязуется произвести оплату по новой стоимости в порядке и сроки, согласованные Сторонами в Приложении или настоящем Договоре.

2.4. В случае возврата Оборудования позже указанного в соответствующем Приложении срока, Арендатору начисляется арендная плата за каждые дополнительные сутки по цене, указанном в Приложении.

2.5. До момента передачи Оборудования в аренду Арендатор обязуется внести обеспечительный платеж в размере, указанном в Приложении. Арендодатель вправе зачесть обеспечительный платеж в счет арендной платы по соответствующему Приложению.

За счет обеспечительного платежа Арендодатель покрывает свои убытки, возникшие по вине Арендатора. При прекращении обеспеченного обязательства обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору за вычетом суммы задолженности по настоящему Договору.

На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

По своему усмотрению Арендодатель может передать Оборудование в аренду Арендатору без внесения последним обеспечительного платежа.

# 3. Порядок передачи и возврата Оборудования

3.1. Оборудование предоставляется в аренду после получения Арендодателем обеспечительного платежа в соответствии с п. 2.5 Договора, а также оплаты арендной платы, кратной дням аренды.

Возврат обеспечительного платежа производится на основании соответствующего требования Арендатора по факту оказания услуги при наличии подписанных Акта приема-передачи (возврата) Оборудования и Акта оказанных услуг/УПД. Арендодатель обязуется произвести возврат обеспечительного платежа в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения Арендодателем соответствующего требования.

3.2 Арендатор обязуется за свой счет принять и вывезти переданное ему в аренду Оборудование. Приемка арендуемого оборудования производится Арендатором по адресу, указанному Арендодателем. В случае, если Оборудование доставляется Арендатору силами Арендодателя, Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы по доставке.

3.3. Оборудование передается Арендатору по Акту приема-передачи Оборудования. Подписание Арендатором Акта приема-передачи Оборудования подтверждает факт исправности и работоспособности Оборудования. Техническая документация и инструкция по эксплуатации Оборудования передаются Арендатору в печатном либо электронном виде вместе с Оборудованием.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Оборудование в соответствии с его производственным и потребительским назначением;

3.4.2. Поддерживать Оборудование в исправном состоянии, соблюдать все меры по технике безопасности при использовании Оборудования;

3.4.3. Нести расходы на содержание и эксплуатацию Оборудования;

3.4.4. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате повреждения Оборудования, в соответствии с п. 3.7 настоящего Договора.

3.5. Арендатор обязуется возвратить Арендодателю Оборудование после окончания срока аренды по Акту приема-передачи (возврата) Оборудования в чистом виде и в исправном состоянии. Если Арендатор не возвратил арендованное Оборудование или возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. По факту окончания срока аренды Оборудования Арендодатель формирует Акт оказания услуг/УПД.

Арендатор обязан в течение 3 (трех) рабочих дней подписать Акт оказанных услуг/УПД или предоставить мотивированный отказ от его подписания. В случае не подписания Арендатором в указанные сроки Акта оказанных услуг/УПД и не предоставления Арендатором мотивированного отказ от его подписания, арендные платежи продолжают начисляться до момента подписания Акт оказанных услуг/УПД.

3.6. При возврате Оборудования Арендатором Арендодатель производит проверку его работоспособности, комплектности, технических характеристик. В случае, если в процессе приема-передачи Оборудования будет установлен факт явной неисправности или некомплектности Оборудования и наличия явных нарушений иных технических характеристик Оборудования, соответствующая отметка делается в Акте приема-передачи (возврата) Оборудования. В этом случае Арендодатель вправе удерживать обеспечительный платеж до возмещения Арендатором стоимости восстановления Оборудования.

3.7. В случае гибели, утери (в том числе вследствие его хищения) арендованного Оборудования либо в случае, если Оборудование не подлежит восстановлению по окончании срока аренды, Арендатор обязуется выплатить Арендодателю оценочную стоимость Оборудования, указанную в Приложении, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Арендодателя. Если в течение 3 (трех) рабочих дней Арендатор не представил мотивированных возражений касательно выставленного (-ых) счета (-ов) на ремонт либо на утерянное Оборудование, вина Арендатора считается установленной и доказанной в одностороннем порядке.

3.8. Арендатор обязан оплатить арендную плату за аренду утерянного (в т.ч. похищенного) Оборудования за период со дня начала аренды и до даты возмещения Арендатором Арендодателю всех убытков.

3.9. Согласно п. 1 ст. 615 ГК РФ не допускается: сдача Оборудования в субаренду, передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, предоставление Оборудования в безвозмездное пользование, залог арендных прав.

# 4. Ответственность Сторон

4.1. Арендодатель не несет финансовой ответственности за убытки, понесенные Арендатором в связи с выходом из строя арендованного Оборудования. Арендодатель не несет ответственности за вред, который может быть причинен жизни, здоровью и имуществу Арендатора, иным лицам и окружающей среде по причине нарушения Арендатором правил эксплуатации и безопасного использования Оборудования.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Оборудования, которые были оговорены при заключении Договора аренды.

4.3. За возврат Арендатором грязного Оборудования Арендодатель вправе удержать штраф в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей из суммы обеспечительного платежа.

4.4. Если по договоренности сторон вывоз арендованного Оборудования с территории Арендатора осуществляется Арендодателем, и при не передаче Арендатором арендованного Оборудования грузоперевозчику, Арендодатель вправе удержать стоимость убытков из суммы обеспечительного платежа.

4.5. За нарушение сроков по внесению арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

# 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок. Для таких целей Стороны договорились предъявлять друг другу претензии по спорным вопросам. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением договорных обязательств должны быть заявлены в письменной форме и рассмотрены в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

5.3. По истечении срока рассмотрения претензии все споры, разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, а также в случае его изменения или расторжения, подлежат рассмотрению в соответствующем суде по адресу Арендодателя.

# 6. Порядок изменения и дополнения Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо в одностороннем внесудебном порядке путем направления одной из Сторон соответствующего уведомления не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до планируемого расторжения.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случае, если Арендатор пользуется Оборудованием с существенным нарушением условий Договора или правил эксплуатации Оборудования.

# 7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Договор, Приложения, Акты приема-передачи (возврата), а также иные документы, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением Договора, переданные по факсимильной связи либо по электронной почте по адресам и телефонным номерам, указанным в реквизитах Сторон, признаются Сторонами наравне с оригиналами и являются надлежащим и достаточным доказательством совершения сделки, в том числе в случае судебного разбирательства. При этом оригиналы документов должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с даты составления/подписания документов.

7.3. Приложения к Договору:

* Приложение № 1. Форма Приложения;
* Приложение № 2. Форма Акта приема-передачи Оборудования;
* Приложение № 3. Форма Акта приема-передачи (возврата) Оборудования.

### 12. Реквизиты и подписи сторон

12.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в течении 5 (пяти) дней уведомить об этом друг друга.

12.2. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  ООО «СК «МЕТАЛЛТЕХ»  Юридический и почтовый адрес: 125476,  г. Москва, ул. Василия Петушкова, д.8, эт.3, пом. 328  ИНН 7733332176 КПП 773301001  р/сч № 40702810538000075258  в ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225  к/сч 30101810400000000225  ОКПО 34099694  Email: rental@nt-tools.ru | **Арендатор:**  Юридический и почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «СК «МЕТАЛЛТЕХ» | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Киронда | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. | | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. | |
|  | |  | |
| М.П. | М.П. | |